

Эксперт: Дедкова Анастасия Александровна  
 Телефон: +7 (926) 113-48-62  
 e-mail: 89261134862@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



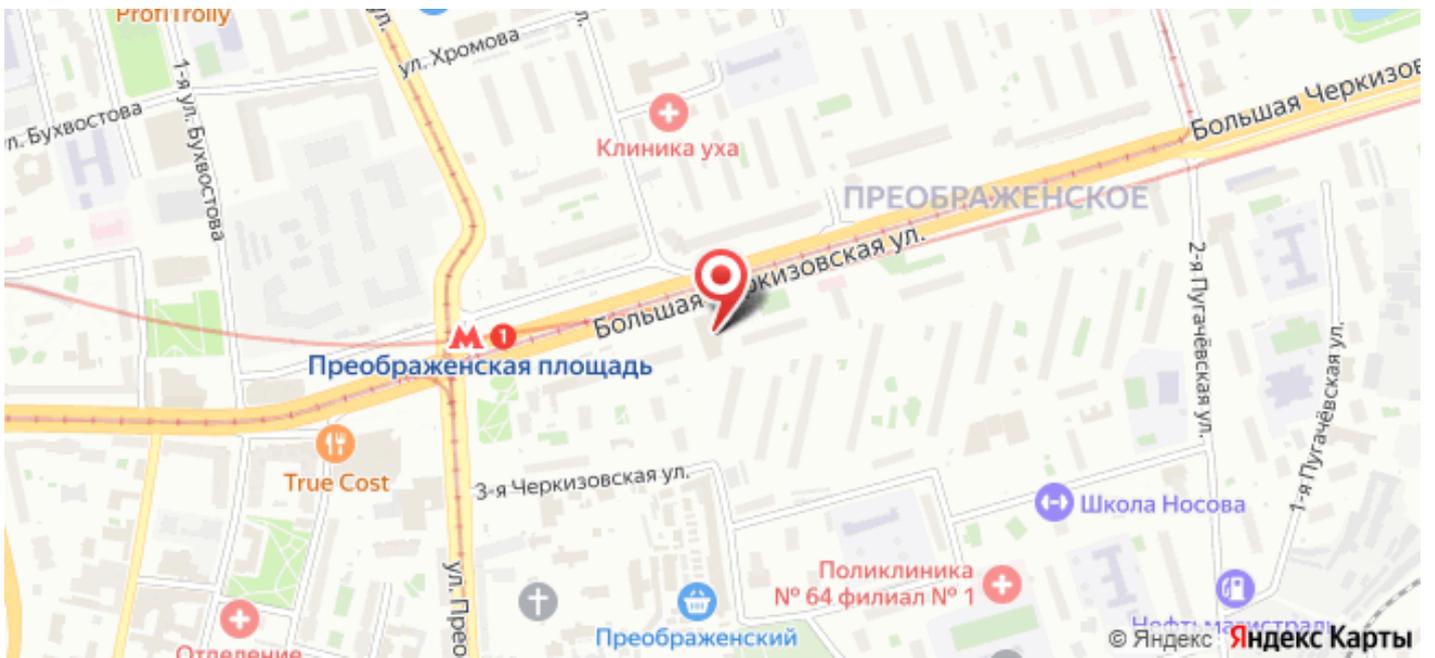
**ЛОТ № 223524**  
**РОССИЯ, МОСКВА, БОЛЬШАЯ ЧЕРКИЗОВСКАЯ УЛИЦА, 6**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**873 000 рублей**

Предлагаем в аренду коммерческое помещение на Большой Черкизовской улице, 6, в трех минутах пешком от станции метро Преображенская площадь. Имея общую площадь 485 м<sup>2</sup> и высоту потолков 3 метра, это пространство идеально подходит для разнообразных видов деятельности. Ранее помещение использовалось как салон красоты полного спектра услуг и прошло успешную практику с 2007 года. Большинство рабочих кабинетов оснащены водопроводом и канализацией, что позволяет рассматривать варианты для медицинского учреждения или coworking-пространства. Помещение располагает отдельным входом с улицы, центральным отоплением и кондиционированием, а также системой приточной вентиляции. В районе много развлекательных и торговых объектов, что дополнительно увеличивает поток клиентов. Это отличное предложение для тех, кто ищет удобное и функциональное пространство в оживленном районе Москвы.

Возможное назначение: салон красоты, бытовые услуги, ателье одежды, медицинский центр, парикмахерская, коммерция, стоматология, офис, шоурум, спа салон, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, рабочий кабинет, салон, свободное назначение, тату салон, услуги, частная практика

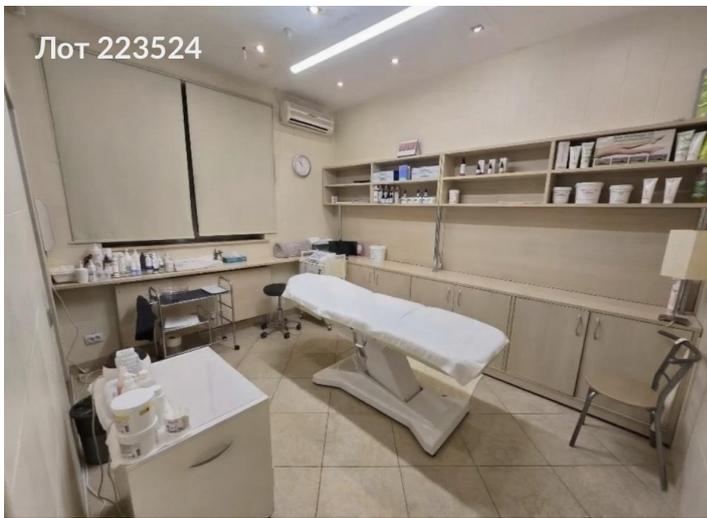
Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Преображенская площадь	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	3 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	3	Электрическая мощность	50 кВт
Этажей	3	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	485 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-12-08 10:21:06
Тип здания	Административное		



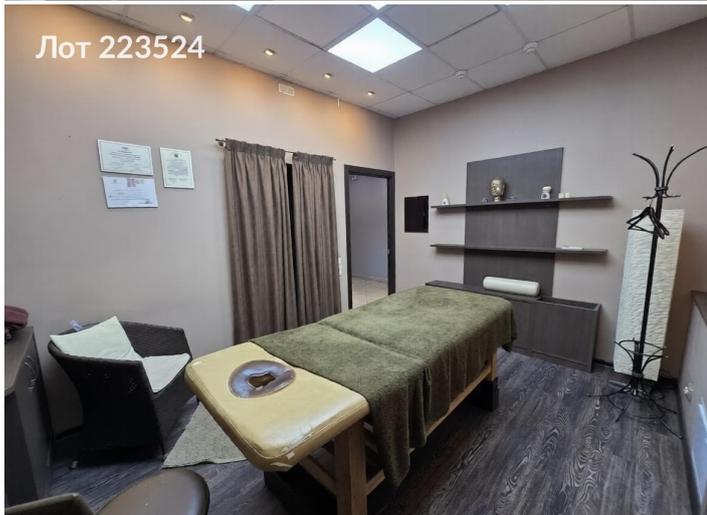
Лот 223524



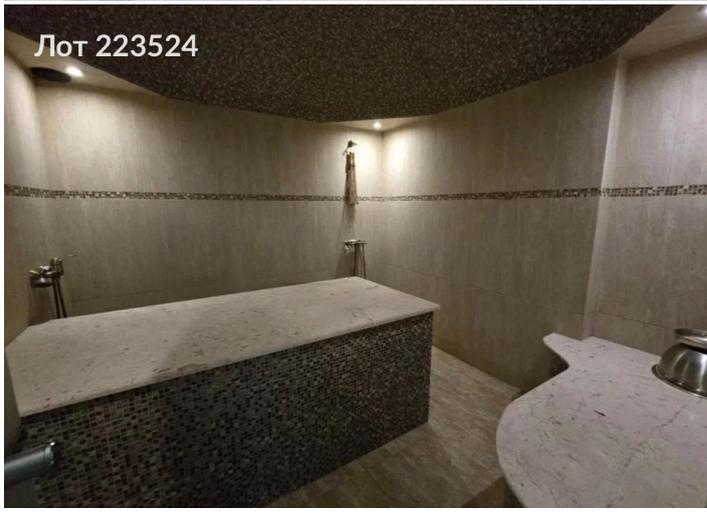
Лот 223524



Лот 223524



Лот 223524



Лот 223524



3-ий этаж  
Лот 223524

